



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**80 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Maison de village 1367 Sédéron

Au cœur d'un village de la Drôme Provençale entre Montélimar et Avignon (1H30 en voiture), maison de village avec deux entrées pouvant être scindée en deux appartements ou pouvant offrir un bel espace de vie pour une famille. AU RDC entrée dans salon, buanderie/chaufferie ; au premier cuisine ouverte sur séjour et SDE avec WC indépendants ; au second chambre, bureau et dressing ; au 3eme pièce de 35 m<sup>2</sup> avec accès dans rue opposée en RDC. Pour vivre à l'année, pour les vacances ou pour un rendement locatif, cette maison vous offre plusieurs possibilités d'exploitations !

Frais et charges :

80 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

