



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**655 000 €**

**Achat ferme**

**6 pièces**

**Surface : 244 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 35000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Ferme 1147 Saint-Trinit

Au pied du Mont Ventoux, ferme composée d'une partie rénovée et habitable de 107 m<sup>2</sup>, d'une partie à rénover de 137 m<sup>2</sup>, d'un hangar de 180 m<sup>2</sup> et d'un atelier de 30 m<sup>2</sup>. Autour, 3 hectares et demi de terres et de bois. Plus qu'une propriété, c'est un bout du Ventoux qui est à vendre pour vivre au bon air en toute tranquillité !

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus

