



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**450 000 €**

**Achat maison de caractère**

**8 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 1452 Malemort-du-Comtat

Très belle grande maison avec vaste terrain et piscine. Idéal pour grande famille ou à diviser en 2 appartements puisqu'il y a une cuisine et des sanitaires à chaque étage. Pour vivre au calme de la campagne mais proche des commodités.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

